



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 96 prog. 96 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **06/12/2004** con **Prot. N. 59624**, dalla sig.ra **Patti Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 25/01/1959 ed ivi residente in Via Enrico Fermi n°12, C.F.: PTT MRA 59A65 A176Q, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Pietro Artale, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento del terzo piano destinato ad uso civile abitazione”** l'edificio che comprende un piano terra, primo, secondo e porzione del terzo piano è stato realizzato con regolare progetto n°394 del 14/02/1965, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **via Enrico Fermi n°12**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°1772 sub 9** (P.3-civ. abitaz.) ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con ditta Lombardo, ad Ovest con ditta Alesi, a Sud con via Vicolo Serena e ad Est con via Enrico Fermi; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore arch. Pietro Artale; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'arch. Pietro Artale in data 11/01/13; =====

Visto l'Atto di Donazione e Divisione Parziale rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 208.973 di Rep. del 23/03/1994, registrato a Trapani il 11/04/94 al N. 1177; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà, ai fini del D.A. 1754/12; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 15/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 15/04/2013 n. 51** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 10/05/2013 dai proprietari, **signori: Patti Maria, Zummo Settimo e Patti Pietro,** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°37 del 09/05/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a €. **3.438,00** ed esente riguardo agli **oneri concessori**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria per "l'ampliamento del terzo piano destinato ad **uso civile abitazione**, come da elaborati tecnici allegati, l'edificio che comprende un piano terra, primo, secondo e porzione del terzo piano è stato realizzato con regolare progetto n°394 del 14/02/1965, **si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica**

fognatura comunale, che riamane subordinato al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.", realizzato in **via Enrico Fermi n. 12**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°1772 sub 9** (P.3-civ. abitaz.) ricadente in zona "**B2**" del vigente P.R.G., ai sig.ri: =====

Patti Maria, nata ad Alcamo (TP) il 25/01/1959, C.F.: PTT MRA 59A65 A176Q, **proprietaria per 15/32 indivisi** e **Zummo Settimo**, nato a Palermo (PA) il 20/11/1950 C.F.: ZMM STM 50S20 G273U, **proprietario per 1/32 indiviso**, entrambi residenti ad Alcamo in via Enrico Fermi n°12; =====

Patti Pietro, nato ad Alcamo (TP) il 19/12/1975 ed ivi residente in via Enrico Fermi n°12, C.F.: PTT PTR 75T19 A176G, **proprietario per 16/32 indivisi**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**